

# 아파트 옥상 방수 공사 업체 선정 공고

## 1. 단지개요

- 1) 단 지 명 :
- 2) 소 재 지 :
- 3) 단지규모 :

## 2. 입찰내용

- 1) 공사내용 :
- 2) 공사방법 :
- 3) 공사면적 : 응찰자가 정확한 실측요망
- 4) 기타 사항
  - ① 시공사가 현장을 정확히 파악하지 않아 발생하는 불이익은 시공사책임으로 한다.  
(실측하지 않은 책임 및 실측과실은 전적으로 업체부담이며 참가자에게 있음)
  - ② 사용하는 자재 및 상세내용은 현장설명회시 배부하는 시방서 참조

## 3. 입찰의 종류 및 낙찰자 결정방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰(KG2B.com)

## 4. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2023-341호 제26조 (참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 2) 전문건설업(습식방수) 면허를 보유한 업체로서 자본금 5억 이상인 업체
- 3) 최근 5년간 공동주택(아파트) 방수공사 실적 있는업체
- 4) 복합방수시트를 이용한 복합방수공법 (특허 제 10-1901668호), 옥상에어 습기제거 누수 방지 시공방수공법(특허 제 10-1814707호) 으로 시공 가능 업체
- 5) 현장설명회에 참가한 업체

## 5. 제출서류

- 1) 입찰서 1부(입찰서 관련 구비서류 포함)
  - ※ 산출내역서는 항목별 세부 산출내역서로 하되, 사용자재 표기 및 산업안전보건관리비를 반영하여 부가세 제외한 금액으로 작성함.
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본 1부
- 4) 전문건설업(습식방수)면허증, 면허수첩 사본 1부
- 5) 국세 및 지방세 완납증명서 각1부
- 5) 고용, 산재보험 가입증명서 각 1부
- 6) 복합방수시트를 이용한 복합방수공법 (특허 제 10-1901668호), 옥상에어 습기제거 누수 방지 시공방수공법(특허 제 10-1814707호) 특허공법 사용협약서 1부
- 7) 입찰공고일 현재 최근 5년간의 사업수행실적 1부  
(대한전문건설협회 확인필, 현장명, 전화번호 명기)

## 6. 입찰일정 및 개찰일시 등

- 1) 현장설명회 : 202 년 월 일( 요일) 00:00 ~00:00까지 개별방문 (관리사무소)
- 2) 서류제출 및 입찰 마감 : 202 년 월 일( 요일) 00:00  
\* www.KG2B.com 을 통해 전자입찰
- 3) 개찰일시 : 202 년 월 일( 요일) 00:00

## 7. 업체선정방법

- 입찰 참가자격과 제출서류 등 제 요건을 충족한 응찰자로 국토교통부 고시 제2023-341호에 의거 최저가 업체를 선정함.

## 8. 기타사항

- 1) 본 입찰은 국토교통부 고시 제2023-341호에 따르고, 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화 · 문자 · 팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 2) 입찰가는 부가세를 제외한 금액으로 하며, 제출한 산출내역서의 합계와 일치하여야 한다.
- 3) 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출 서류에 허위, 하자가 있는 경우와 부정한 사실이 발견될 시 계약 후라도 무효 처리한다.
- 4) 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 후 10일 이내 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰은 무효로 한다.
- 5) 낙찰자는 계약 체결 시 계약 금액의 20% 계약이행보증금(현금, 보증서, 공제 증권 중 택일)을 제출하여야 한다.
- 6) 하자 보증기간은 공사 완료일로부터 3년 이상으로 하며, 하자 보증금액은 총 공사 금액의 10% 하자 보증이행증권을 제출하여야 한다.
- 7) 공사 하도급은 절대 금지하며, 적발 시 계약 파기하고 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 8) 예산 초과, 사업 취소 등 기타 사유로 부득이 유찰하여야 할 시엔 입주자대표회의 결정에 따르고 결정사항에 대하여 일체의 이의를 제기하지 못 한다.
- 9) 개찰일시는 사정에 따라 다소 연기 될 수 있습니다.
- 10) 기타 사항은 관리사무소 (☎ - - )로 문의바랍니다.

20 년 월 일

입주자대표회의 회장(직인생략)