

외벽 균열보수 및 재도장 공사업체 선정 공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 :
- 2) 소 재 지 :
- 3) 단 지 규 모: 개동, 세대

2. 입찰내용

- 1) 공 사 명 : 외벽 균열보수 및 재도장 공사
 - 2) 공사 내용 : 건물 외부, 부대시설 외부
- ※ 공사 범위 등 세부사항은 현장설명회자료 참조

3. 임찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(WWW.KG2B.COM), 최저가 낙찰제

4. 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2023-341호 제26조 제1항(참가자격의 제한)각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 전문건설업 (습식방수,도장공사업)또는 건축공사업 면허 보유업체
- 3) 입찰공고일 현재 자본금 5억원 이상 업체
- 4) 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 균열보수 재도장공사 2건 이상 실적 보유업체
- 5) ①콘크리트 구조물의 통합 보수보강 공법 (특허 제10-2000461호)
②UV헤라를 이용한 균열메꿈보수공법 (특허 제10-1235347호)으로 시공 가능한 업체
- 6) 현장설명회 참석한 업체

5. 제출서류

- 1) 사업자등록증 사본 및 법인 등기부등본 각1부.
 - 2) 전문건설업 도장 및 습식방수 공사업 또는 건축공사업 면허증 사본 각1부.
 - 3) 법인 인감증명서 및 사용인감계 각1부.
 - 4) 국세 및 지방세 완납증명서 각1부.
 - 5) 균열보수 재도장공사 실적증명서
※협회 및 발주처 발행분 (공사명, 단지명, 세대수, 전화번호 명기)
 - 6) ①콘크리트 구조물의 통합 보수보강 공법 (특허 제10-2000461호)
②UV헤라를 이용한 균열메꿈보수공법 (특허 제10-1235347호) 기술 사용협약서 각 1부.
 - 7) 입찰서 및 원가산출내역서 각1부.(부가가치세 별도)
 - 8) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 보증서 또는 공제증권)
- ※ 모든 서류는 (WWW.KG2B.COM)전자적인 방법으로 입력 또는 등록하는 방법으로 제출.

6. 현장설명회 및 제출서류 마감일시

- 1) 현장설명회 일시 및 장소 : 20 년 월 일 시(장소 - 관리사무소)
- 2) 현장설명회 지참서류 : 대표자 참석 시 신분증
대리인 참석 시 위임장, 재직증명서, 신분증
- 3) 입찰참가자 제출서류 마감일시 : 20 년 월 일 시까지
- 4) 개찰일시 및 장소 : 20 년 월 일 시 / 당 아파트 관리사무소

7. 입찰무효 시 무효사유 통보 방법

국토교통부 고시 제2023-341호 별표3의 각호에 해당 되거나 제출된 서류 중 허위사실 및 하자가 있을 경우 무효처리하며, 무효사유 통보는 전화, 문자, FAX 중 선택하여 통보한다.

8. 계약에 관한 사항

낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효 처리하며 입찰보증금은 당 아파트 입주자대표회의에 귀속됨.

9. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류의 허위사실 및 하자가 있을 경우는 계약후라도 계약을 무효처리함.
- 2) 입찰참가자는 국토교통부고시 제2023-341호 및 입찰공고, 현장설명회자료 등 본 입찰과 관련한 제반사항을 숙지하고 응찰하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 3) 하자보수보증금은 계약금액의 10%이며 하자담보 책임기간은 준공일로부터 2년으로 한다.
- 4) 본 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” (국토교통부고시 제2023-341호) 및 당 아파트 입주자대표회의 의결에 따른다.
- 5) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 053-854-3455)로 문의 바람.

20 년 월 일

입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서	
* 참가번호	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 입찰명칭 외벽 균열 보수 및 재도장 공사 업체 선정 공고 </div>
입찰가액	금 원정(W)
입찰보증금	금 원정(W)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일	
입찰자	
상호(성명)	
* 대표자	성명 (인)
법인등록번호(개인 은 주민등록번호)	
주소(전화번호)	
(대리인 입찰시)	
대리인	성명 (인)
주민등록번호	
주소(전화번호)	
삼주2차봉황타운 입주자대표회의 귀중	
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.

